1,89175

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.

Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

Admissible Under Rule 21 & also u/s. 5 (1) of W. B. L. R. Act.-1951, duly stamped under the Indian Stamp Act.-1899 Subsequently ammended Schedule

Rs. ....

Paid.

Deficit stamp duty of Rs. 46625/- has been realised on 19.11.97 per Banker's Cheque/Bank Draft no. .... of .... dated 18.11.97

Registrar u/s 7 (2) North 24 Parganas, Barasat 24 OCT 1997

- :: সাফ বিক্রয় কোবালা ::-

মূল্য ৪০,০০০ চল্লিশ হাজার টাকা

- - - - - - - - - - - - - - - - - -

ক্রেতা :- শ্রী মন্টু মল্লিক , পিতা মৃত বিজয় মল্লিক , জাতি - হিন্দু , পেশা - ব্যবসা , সাং - ভাতেন্ডা , থানা রাজারহাট , জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা ।

বিক্রেতা :- শ্রী সুনীল কর্মকার , পিতা মৃত কিরণ চন্দ্র কর্মকার , জাতি - হিন্দু , পেশা- ব্যবসা , সাং - ভাতেন্ডা , থানা রাজারহাট , জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা ।

Deficit Regn Fees Rs. 1023/- has been realised on 19.11.97 as per misc. Receipt no. .... dt. 3914

কস্য রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্থাবর সম্পত্তির সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্যঞ্চাগে :-

Registrar u/s 7 (2)
North 24 Parganas, Barasat
19/11/97

নম্বর 485
বিক্রীসন 1997.
তারিখ 21/9/97.
ক্রেতার নাম Sri Mantu Mallick
ঠিকানা Bhatinda, Rajarhat
মূল্য Rs. 500/- (Rupees five hundred only)
ভেণ্ডার
জেলা উত্তর ২৪ পরগণা

Rs. 2000/-
এক ক্রেতায় .... টাকার ষ্ট্যাম্প
মোট হওয়ার ....4.... ক্রেতায় দেওয়া হইল

খরিদ তাং 20.9.97.
মোট ষ্ট্যাম্প খরিদ 15,000/-
ট্রেজারী বারাসাত
ভেণ্ডার শ্রী সুশান্ত কুমার বসু

485 নং = 500/-
486 নং = 500/-
487 নং = 500/-
488 নং = 500/-
Rs. 2000/-

Presented for Registration at .... P.M. on the 24th day of Oct 1997 of the Sadar Registration Office, Barasat, by Sunil Karmakar

শ্রী সুনিল কর্মকার

Sunil Karmakar
S/o. Lt. Kiren Ch. Karmakar
of Bhatinda
P.S. Rajarhat
Dist. (N) 24 Pgs
By Caste Hindu
By Profession Business

Registrar (Sub ?)
North 24 Parganas, Barasat
24 OCT 1997

11642

শ্রী সুনীল কর্মকার

Samir Das
S/o. Subodh Das
of Dum Dum
Cal- 79
By Profession Private

সমীর দাস
দুমদুম
লিখিত ইং সুবোধ দাস
সাং দমদম
টাইপিস্ট, কলিকাতা - ৭৯.

Registrar (Sub ?)
North 24 Parganas, Barasat
24 OCT 1997

500 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

৫০০ রু. Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

।। ২ ।।

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা , পরগণা কলিকাতা , অবর নিবন্ধন সাবেক কাশীপুর , হাল বিধাননগর , থানা রাজারহাটের সামিল মৌজা ভাতেন্ডা , জে:এল: নং ২৮ , রে:সা: নং ৫০ , তৌজি নং ২৯৯৮ ভুক্ত হাল খতিয়ান ৩৪৯ নং , কৃষি খতিয়ান ৮২৬।১ নং , হাল দাগ ৫৮৬ , জমির পরিমান ৪৯ শতক বাগান জমি জনৈক কিরণ চন্দ্র কর্মকারের খাস স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তি থাকে । তাঁহার মৃত্যুর পর উক্ত সম্পত্তি দুই স্ত্রী যথা - শ্রীমতী দুর্বা রাণী কর্মকার ও শ্রীমতী বিমলা কর্মকার , সাত পুত্র আশুতোষ কর্মকার , সুনীল কর্মকার , কৃষ্ণচন্দ্র কর্মকার , সুকুমার কর্মকার , সুশান্ত কর্মকার , শ্রী অনিল কর্মকার ও সুশীল কর্মকার এবং চার কন্যা ইন্দুবালা কর্মকার , নলিনী কর্মকার , রেবা কর্মকার ও রেনুকা কর্মকার - কে ওয়ারেশ রূপে রাখিয়া পরলোক গমন করেন এবং তাঁহাদের নাম বর্তমান এল.আর.

নং 486.
সন 1997.
তারিখ 21/x/97.
ক্রেতার নাম Sri Martin Mallick
ঠিকানা Bhatinda, Rajarhat.
মূল্য Rs. 500/- (Rupees five hundred only)
ভেণ্ডার
জেলা উঃ ২৪ পরগণা

Sushanta K. Basu

খরিদ তাং
নোট উত্তর ২৪ পরগণা
ট্রেজারী বারাসাত
ভেণ্ডার শ্রী সুশান্ত কুমার বসু

District Registrar Under Hindu Marriage Act
Barasat
of North 24-Parganas

24 Parganas

24 OCT 1997

500 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

৫০০ রু.

Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

। । ৩ । ।

রেকর্ডে লিপিবদ্ধ হয় এবং অনুরূপ ভাবে , আমি বিক্রেতা আমার নাম বর্তমান এল.আর. রেকর্ডে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি কৃষি খতিয়ান নং ৮২৬।১-তে লিপিবদ্ধ হয় ।

এক্ষনে আমার নানা বিধ বৈধ ও সঙ্গত কারণে নগদ টাকার আবশ্যক বিধায় উপরোক্ত ৮২৬।১ নং খতিয়ান ভুক্ত আমার নামীয় ০৪ শতক বাগান জমি বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে , ক্রেতা আপনি তাহা অবগত হইয়া মং ৪০,০০০্ চল্লিশ হাজার টাকা পণে খরিদ করিতে প্রস্তাব করেন । আমি বাজার দর যাচাই মতে উক্ত পণ মূল্যে উক্ত সম্পত্তি আপনাকেই বিক্রয় করিতে রাজী ও সম্মত হইয়া অদ্য তারিখে আপনার নিকট হইতে পণের লিখিত সমুদয় টাকা নগদ গ্রহন পূর্ব্বক আপনার অনুকূলে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল সম্পাদন করতঃ তাহাতে খাস দখল প্রদানে উক্ত সম্পত্তি হইতে এককালীন চির নিঃস্বত্ববান ও দখলচ্যুত হইয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে , আপনি অত্র ক্রেতা অত্র

487
1997.
21/x/97
Sri Mantu Mallick
Bhatinda, Rajarhat.
Rs 500/- (Rupees five hundred only)

24 OCT 1997

500 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.

Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

|| ৪ ||

দলিলের বুনিয়াদে আমার হক্কে হকদার , দখলে দখলকার এবং যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান হইয়া প:ব: রাজ্য সরকারের সেরেস্তায় ও স্থানীয় পঞ্চায়েত অফিসে আমার স্থলে আপনার নিজ নাম পত্তন পূর্ব্বক খাজনা ও করাদি আদায় দিয়া দান, বিক্রয় আদি সর্ব প্রকার হস্তান্তর করণের ক্ষমতা যুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ,ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন । ভবিষ্যতে উক্ত সম্পত্তি সম্বন্ধে আমি কিম্বা আমার অপর কোন ওয়ারিশান বা স্থলাভিষিক্তগণ কেহ কখনও কোন প্রকারের ওজর আপত্তি দাবী দাওয়া করি কিম্বা করেন তাহা হইলে তাহা সর্বদা সর্ব অফিস আদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গন্য হইবেক ।

বিক্রীত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নিদ্দায় নির্দ্দোষ ও মুক্তাবস্থায় আছে । উহা আমি ইতিপূর্বে কোন প্রকারের হস্তান্তর করি নাই বা হস্তান্তর করিবার নিমিত্ত কোন প্রকারের লিখিত বা অলিখিত চুক্তিতে আবদ্ধ হই নাই কিম্বা উক্ত সম্পত্তি

নং 488

প্রয়োজন 1997.

তারিখ 21.X.97.

ক্রেতার নাম Sri Marta Mallick

ঠিকানা Bishnupur(?), Rajarhat.

মূল্য Rs. 500/- (Rupees five hundred only)

ভেন্ডার Sushanta K. [illegible]

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা

খরিদ তাং

মোট ষ্ট্যাম্প খরিদ

ট্রেজারী বারাসাত

ভেন্ডার শ্রী সুশান্ত কুমার বসু

Seal of the District Registrar, Under Hindu Marriage Act-1955, of North 24 Parganas, Barasat

[illegible signature]

Registrar [illegible]

North 24 Parganas, Barasat

24 OCT 1997

উক্ত সম্পত্তি কোন প্রকারের জামিনে আবদ্ধ নাই বা চার্জ যুক্ত নহে বা লিয়েন সৃজন হয় নাই কিম্বা কোন প্রকারের অছি পরিষদে অর্পিত হয় নাই বা পঃবঃ সরকারের ভূমি অধিকার দপ্তর কর্তৃক ভূমি অধিগ্রহন আইনানুসারে খাস বা অধিগৃহীত হয় নাই বা দেবোত্তর সত্ব বিশিষ্ট নহে ।

উল্লেখ্য যে , অত্র ভূমি মায় সত্বাদি সম্পর্কে ভবিষ্যতে কোন প্রকারের তঞ্চকতা প্রকাশ পাইলে আমি মায় আমার ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে আপনার মায় আপনার ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ অনুকূলে আইনানুগ পদ্ধতিতে ক্ষতি পূরণ করিতে বাধ্য রহিলাম ও রহিল ।

আরও উল্লেখ্য যে , যদি ভবিষ্যতে অত্র দলিলে কোন প্রকারের ভুল ভ্রান্তি পরিলক্ষিত হয় তাহা হইলে আপনার খরচায় বিনা পণ গ্রহনে বেওজর তলব মোতাবেক সংশোধন দলিল করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম ও রহিল ।

আমি আরও ঘোষণা করিতেছি যে , তপশীলোক্ত জমিতে ফলফলাদি উৎপন্ন হয় ।

এতদার্থে আমি সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে অত্র কোবালার লিখিত মর্ম সম্যক অবগত হইয়া এবং পণের লিখিত সমুদয় টাকা নগদে গ্রহন করিয়া নিম্ন সাক্ষীগণের সম্মুখে নিজ সহি সম্পাদন করিলাম । ইতি তাং সন ১৪০৪।৭ই কার্ত্তিক , ইং ২৪।১০।১৯৯৭ ।

তপশীল সম্পত্তির পরিচয়

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা , থানা রাজারহাট , অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধন অফিস বিধাননগর , পরগণা কলিকাতা , তৌজি নং ২৯৭৮ , রেঃসাঃ

Seal of the District Registrar Under Hindu Marriage Act-1955
[illegible] of North 24-Parganas, Barasat

[illegible]
[illegible] 24 Parganas [illegible]

24 OCT 1997

নং ৫০ , জেঃএলঃ নং ২৮ , মৌজা ভাতেন্ডা গ্রামে , বর্তমান মালিক পঃবঃ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলা সমাহর্তা মহোদয় অধিকারে , রায়ত দখলী সুত্ব বিশিষ্ট জমিজমা হাল খতিয়ান নং ৩৪৯ তথা কৃষি খতিয়ান নং ৮২৬।১ ভুক্ত :-

৫৮৬ পাঁচ শত ছিয়াশী নং দাগে বাগান ৪৯ শতকের মধ্যে আমার নিজাংশের ০৪ চার শতক জমি মায় বৃক্ষাদি মায় যাবতীয় সুত্বাদি সহ সম্পত্তি অত্র কোবালা ভুক্ত হইল ।

চৌ হ দ্দী

উত্তরে : গোপাল মন্ডল ,

দক্ষিনে : কিরণ কর্মকারের অন্যান্য ওয়ারেশগণের সম্পত্তি ,

পূর্বে : বিমল মুখার্জী ও রাজারহাট শিক্ষানিকেতন বিদ্যালয়

পশ্চিমে : কমন প্যাসেজ । অত্র চৌহদ্দী ভুক্ত জমির মধ্যে ০৪ চার শতক বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে ।

মোসাবিদাকারক :-

এ্যাডভোকেট
বারাসাত কোর্ট
E. no. 936/77.

টাইপকারক :
(গোবিন্দ পাল)
বা রা সা ত কো র্ট ।

ইসাদী :
১।
২।

Registrar u/s 7 (I)
North 24 Parganas, Barasat

24 OCT 1997